

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1965/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NEKRETNINE KVART j.d.o.o. u stečaju OIB: 06768535781) Zagreb, Jačkovinski klanec 39A

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.03.2023. godine do 04.  
svibnja 2023. godine

Bivša zakonska zastupnica dužnika, unatoč tome što joj je sud u više navrata rješenjima nalagao da dostavi dokumentaciju i očitovanje o izdavanju brisovnog očitovanja te izricao novčane kazne radi nepostupanja po odluci suda, do današnjeg dana nije dostavila stečajnoj upraviteljici dokumentaciju kako joj je naloženo, njezin suprug Tihomir Cvijanović koji je na izvještajno ročište pristupio, unatoč onome što je tada naveo, do danas nije podmirio svoje dugovanje prema dužniku, nije uplatio kupoprodajnu cijenu za pokretnine zbog čega su iste još uvijek u posjedu stečajne upraviteljice, a niti su ostali dužnikovi dužnici podmirili svoje obveze prema društvu.

Suprug bivše z.z. dužnika je zadnji put putem poruke od dana 26.04.2023. godine obavijestio stečajnu upraviteljicu da će „sutra“ put po istom postupiti, međutim do danas nije zaprimljena obavijest o podmirenju dugovanja prema društvu kao niti dokumentacija o potraživanjima dužnika prema trećima.

Dana 27. travnja 2023. godine podnesena je nadležnom ODO u Zagrebu kaznena prijava protiv bivše odgovorne osobe dužnika radi sumnje na kazneno djelo iz čl.249 KZ-a.

Sudski postupci u kojima dužnik sudjeluje kao stranka:

- a) Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br. Ovr-98875/2022 ovrhovoditelj ZAPREŠIĆ d.o.o. Zaprešić c/a Nekretnine kvart j.d.o.o.  
Podnesen prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi naplate novčane tražbine u iznosu od 60,00 kn s pripadajućim kamatama i troškovima. Dana 25. siječnja 2023. godine doneseno je rješenje o prekidu postupka zbog otvaranja stečaja nad ovršenikom, a podneskom od 17.02.2023. godine stečajna upraviteljica predložila je obustavu postupka jer tražbina ovrhovoditelja nije prijavljena u stečajnom postupku.
- b) Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br. Ovr-77541/2022 ovrhovoditelj ZAGREBAČKI

HOLDING d.o.o. c/a Nekretnine kvart j.d.o.o.

Podnesen prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi naplate novčane tražbine u iznosu od 520,00 kn s pripadajućim kamata i troškovima. Rješenje o ovrsi doneseno je 05.12.2022. godine, a isti dan doneseno je i rješenje obustavi ovrhe.

- c) Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br. Ovr-783/2021 ovrhovoditelj PETA AVENIJA d.o.o. Zagreb c/a Nekretnine kvart j.d.o.o.

Podnesen prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi naplate novčane tražbine u iznosu od 7.567,90 kn s pripadajućim kamata i troškovima. Rješenje o ovrsi još nije doneseno, tražbina je prijavljena u stečaj i utvrđena.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine :

Materijalna imovina:

### Pokretnine u vlasništvu dužnika

Red.br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Tržišna vrijednost (kn)
1	oprema-prijenosno računalo Acer aspire 3	3.280,57 kn	potrebna procjena po vještaku
2	oprema-mobitel xiaomi redmi note 9 pro	1.479,20 kn	potrebna procjena po vještaku
3	oprema-mobitel xiaomi redmi note 9 pro	1.479,20 kn	potrebna procjena po vještaku

red.br	Dužnik	Iznos (kn)
1	Torense industy d.o.o.	770.000,00
2	Milla Cosmetics d.o.o.	267.942,44
3	Mlija d.o.o.	31.075,91
4	Tihomir Cvijanović	77.930,05 glavnica 1.554,33 kamate
5	Daniel Bilkić	267.000,00 glavnica 10.873,00 kamate

4.400,00  
glavnica  
87,76  
kamate

Priljevi i odljevi po računu dužnika od 16.02.2023.do 15.04.2023.

Priljevi: - pasivna kamata..... 0,04 EUR

Odljevi:

- bankovne naknade .....5,05 EUR

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika na dan 15.04.2023.g. je ukupno 1.302,54 EUR.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se radnje sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Rijeka, 04. svibnja 2023.g.

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović